



Proceso para

VENTA DE CASA

DESPUÉS DEL CIERRE



Es el conjunto de prestaciones y servicios que se ofrece a los consumidores antes de la venta, se caracteriza por el vínculo fiduciario.

[+ INFO](#)

Preventa

El contrato es un acuerdo bilateral realizado para garantizar la compra, en este caso, de un bien inmueble.

[+ INFO](#)



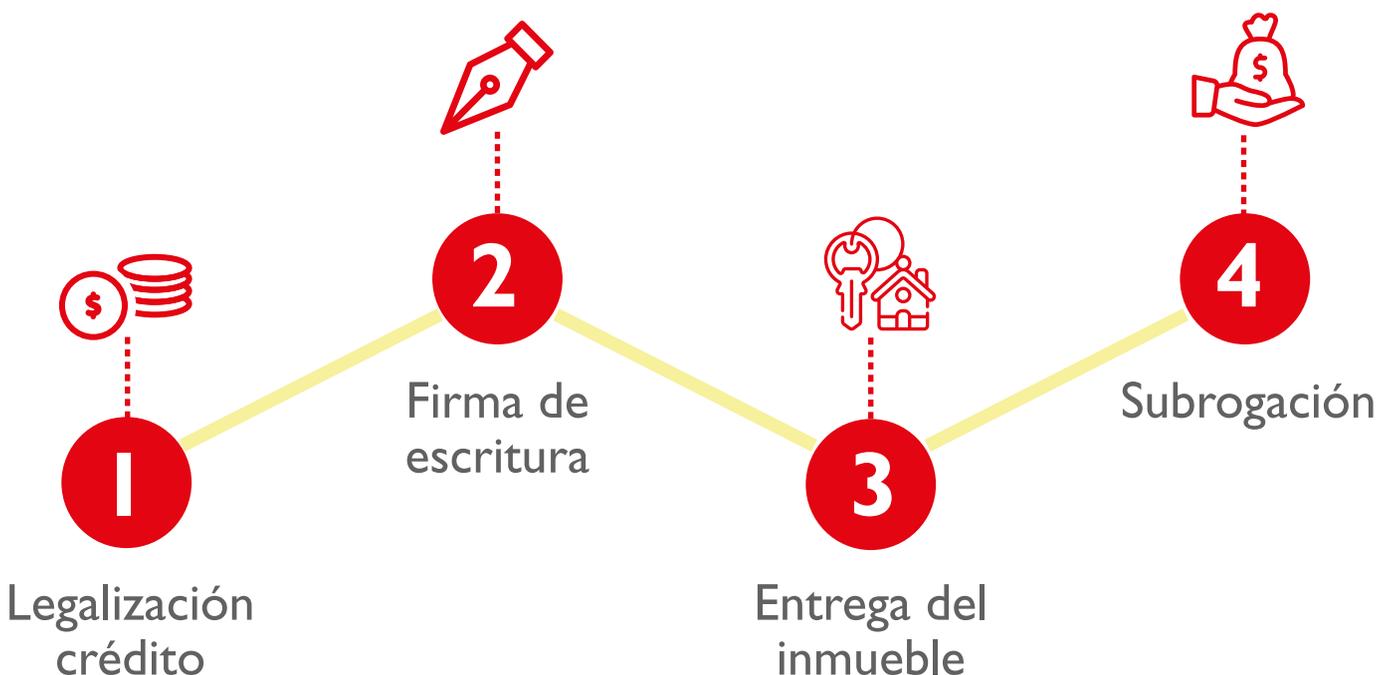
Promesa de compraventa



La escritura es el documento legal que establece quién es el propietario de un inmueble, sus obligaciones y derechos.

[+ INFO](#)

Escritura - subrogación





Proceso para

VENTA DE CASA DESPUÉS DEL CIERRE



Preventa

Es el conjunto de prestaciones y servicios que se ofrece a los consumidores antes de la venta, se caracteriza por el vínculo fiduciario.

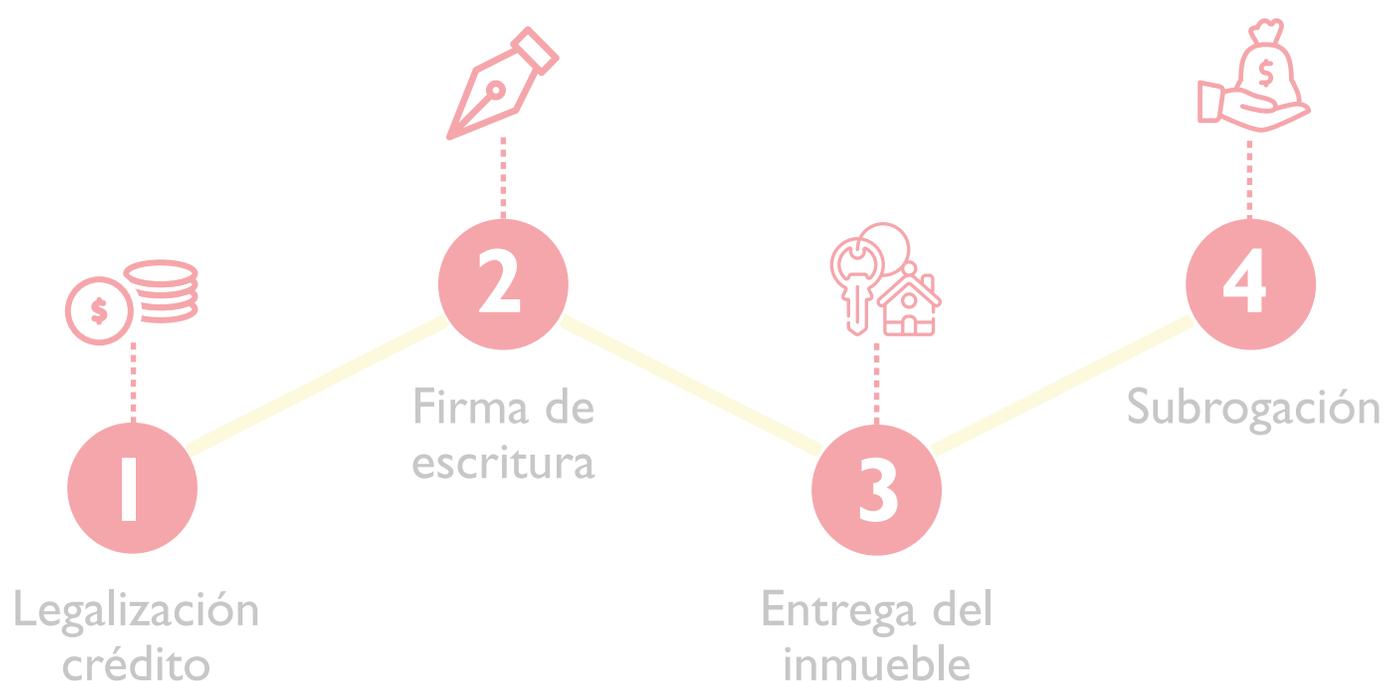
+ INFO

La Fiducia:

Entidad que participa con el propósito de promover la confianza y la transparencia en la administración de los recursos de las personas que se vinculen a los proyectos inmobiliarios.

Esquemas usados en Cusezar:

- **Preventa:** Administra los recursos hasta el cumplimiento de los requisitos para la firma de la Promesa (Punto de Equilibrio, Permiso de ventas).
- **Fiducia Completa:** Administra negocios completos, Preventa, fase construcción (patrimonios autónomos), escrituración de Proyectos.
- Todos los negocios en la etapa Preventa requieren vincular al los compradores por medio de un contrato, **ENCARGO FIDUCIARIO**.





Proceso para

VENTA DE CASA

DESPUÉS DEL CIERRE

El contrato es un acuerdo bilateral realizado para garantizar la compra, en este caso, de un bien inmueble.

+ INFO



Promesa de compraventa

La promesa de Compraventa



Se consolidan

Las características del inmueble:

- Ubicación,
- Linderos
- Precio.

Los compromisos de las partes

- **Cientes:**

- Crédito
- Subsidio

- **Constructora:**

- Fechas de Escritura.
- Fecha de Entrega.
- Garantías.





Proceso para

VENTA DE CASA DESPUÉS DEL CIERRE



La escritura es el documento legal que establece quién es el propietario de un inmueble sus obligaciones y derechos.

[+ INFO](#)

**Escritura -
subrogación**

Crédito para Vivienda



Producto Financiero al que puede acceder un comprador para financiar el precio del inmueble deseado.

Crédito Constructor

Crédito que se ofrece a las constructoras para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. este se ofrece como primera opción, puede ofrecer beneficios para los clientes con respecto a:

- Tiempo de desembolso.
- Valor de avalúo y estudio de títulos.
- Tasas preferenciales.

Intereses de Subrogación.

Valor causado por el tiempo desde el momento de la entrega hasta el desembolso del crédito.

